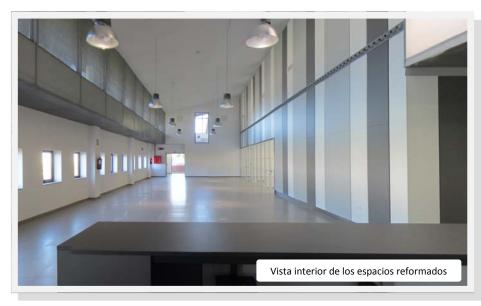
## FICHAS DE PARCELAS Y EDIFICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.











## **DATOS**

EDIFICIO: PABELLÓN DEL FUTURO

DIRECCIÓN: CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 8 - SEVILLA

AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1991/2017

AUTOR DEL PROYECTO: ORIOL BOHIGAS / MACKAY / MARTORELL/PETER RICE

SUPERFICIE DE PARCELA: 18.762,00 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 25.018.00 m<sup>2</sup>

PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 4/

USO/ACTIVIDAD ACTUAL:

OFICINAS /ARCHIVOS

USUARIOS/INQUILINOS:

FUTURO ARCHIVO GENERAL DE ANDALUCÍA Y SEDE AA.II.CC.

OBSERVACIONES: FUTURA OCUPACIÓN

**INSTALACIONES PRINCIPALES:** 

ELECTRICIDAD: 2 C.T. PROPIOS Y 2 GRUPOS ELECTRÓGENOS

TELECOMUNICACIONES: COBRE

CLIMATIZACIÓN: 4 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS

GAS:

CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

## **CONDICIONES URBANÍSTICAS**

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL: 4340001TG3444S0001JO

CALIFICACIÓN: USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL

Nº DE PLANTAS: SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN

EDIFICABILIDAD MAX:  $2,4 \text{ m}^2 \text{t/m}^2 \text{s}$ .

NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

## **DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Otro de los edificios emblemáticos de la muestra fue el Pabellón del Futuro además de ser expresión de una nueva tecnología. Se sitúa al borde del Canal Expo y su fachada este mira hacia la ciudad, esta fachada es un gran muro de arcadas verticales muy transparentes que son una sucesión de arcos constituidos por piezas de granito. La fachada es fundamentalmente la misma cubierta que cae en cascada sobre el propio canal. Edificio alargado en paralelo al Canal y con dos cuerpos unidos por un espacio central descubierto. Se ha realizado un Proyecto de Adecuación Parcial del Pabellón para la implantación del Archivo General de Andalucía. En él se ubicarán tanto la sede administrativa, gerencial y técnica del Archivo General de Andalucía como el almacén especializado contenedor de los diferentes elementos que componen el Archivo General de Andalucía.

