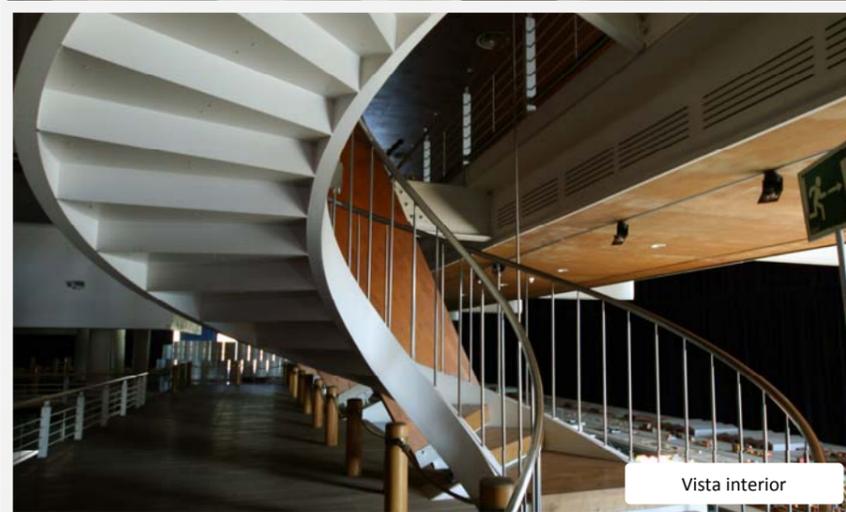
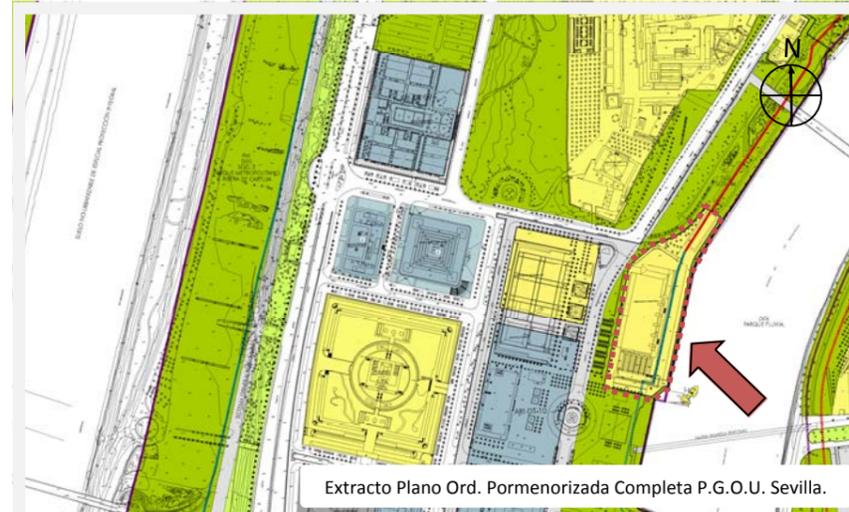
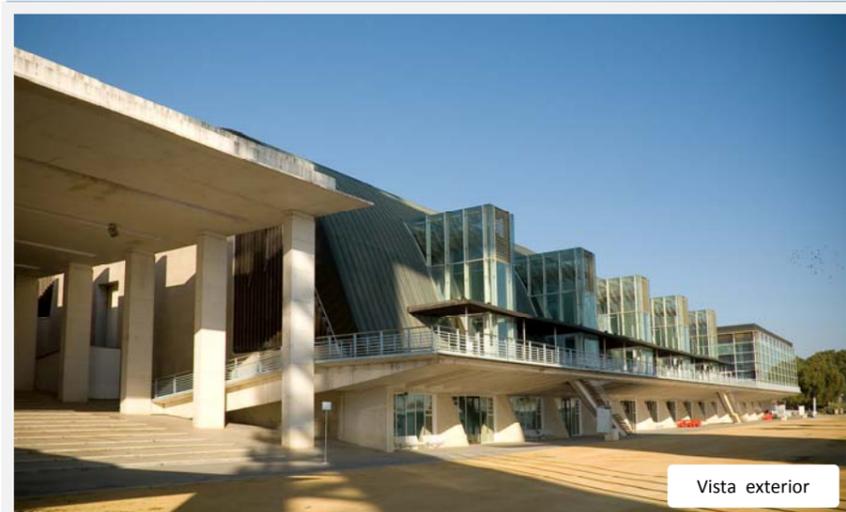
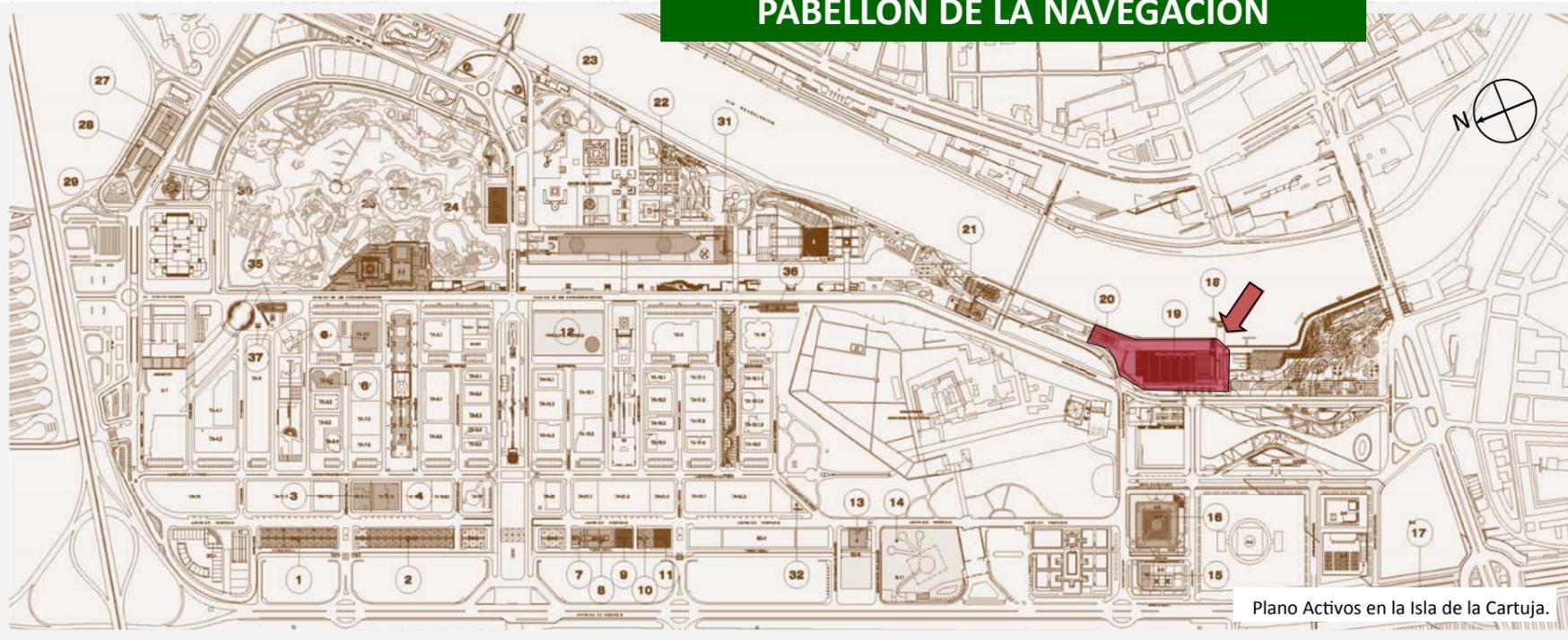


PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN



DATOS

EDIFICIO:	PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1991/2009
AUTOR DEL PROYECTO:	GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA
SUPERFICIE DE PARCELA:	17.966,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	16.264,12 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	CENTRO EXPOSITIVO/ OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	CENTRO MUSEÍSTICO/EPGASA (OFCINAS) / E.S.HOSTELERÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	2 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERAS CAL.
GAS:	PARA CALDERAS Y COCINA
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	3830401TG343350001FA
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL
Nº DE PLANTAS:	SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN
EDIFICABILIDAD MAX:	2,4 m ² t/m ² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	GRADO DE PROTECCIÓN GLOBAL B.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Situado al borde de la dársena del Guadalquivir, se sitúa uno de los edificios más emblemáticos de la Exposición. Es de base rectangular desdoblado en dos piezas separadas por un corredor cubierto en rampa que va desde el Camino de los Descubrimientos al muelle. La edificación al sur de la rampa es actualmente un centro de formación gastronómica. El área exposiciones y eventos se desarrolla como un gran contenedor con cubierta forrada exteriormente de chapas de cobre y con forma de casco invertido. Las vigas que sostienen la cubierta son enormes cuadernas de madera laminada sin apoyos intermedios, lo que permite la creación de un gran volumen interior. El año 2009 se finalizó la obra de reforma del Pabellón, actualizando contenidos y dotando al Edificio de mayor versatilidad, reconviertiendo espacios para celebración de congresos, eventos, etc.

