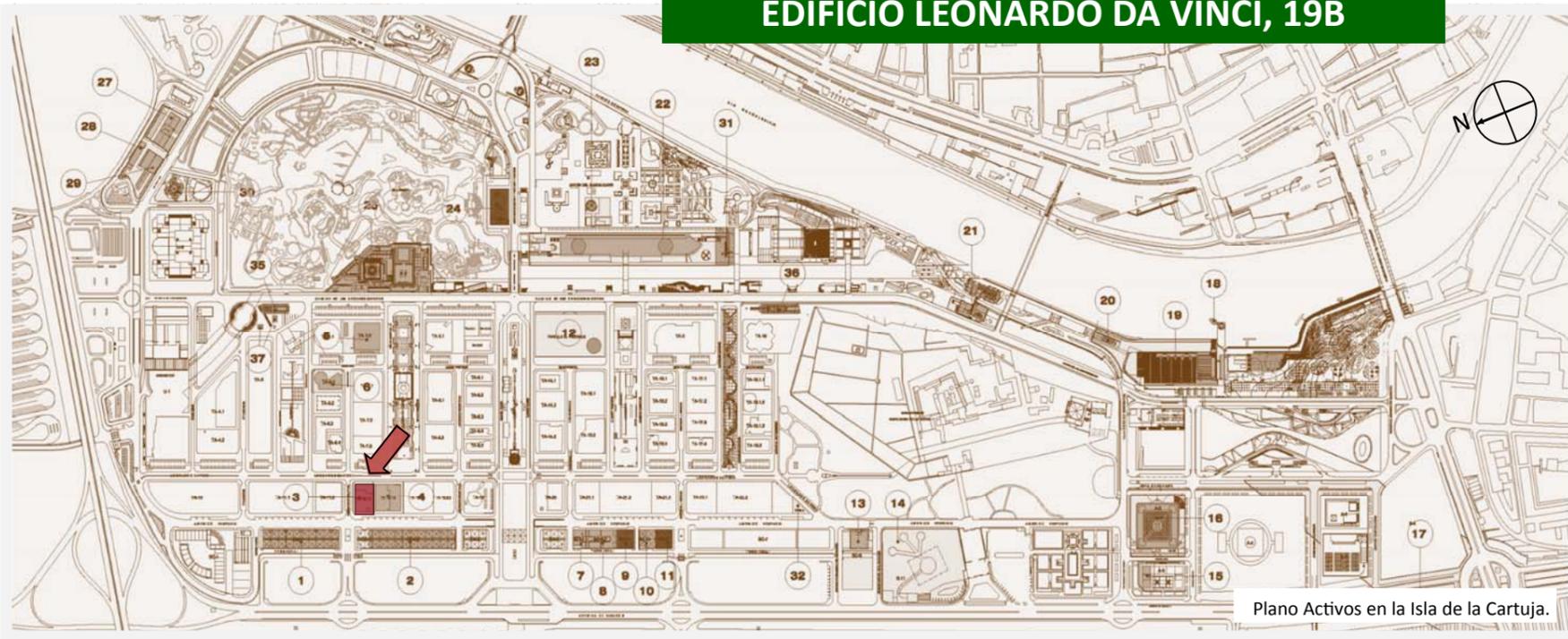


EDIFICIO LEONARDO DA VINCI, 19B



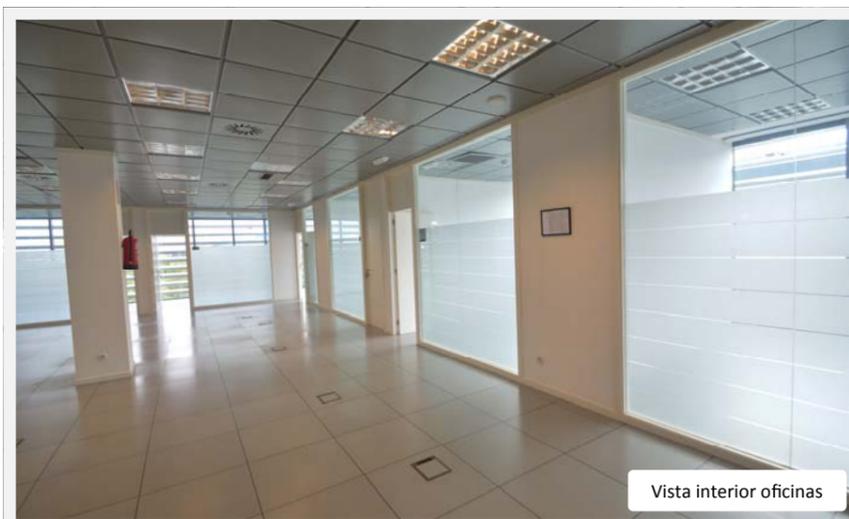
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



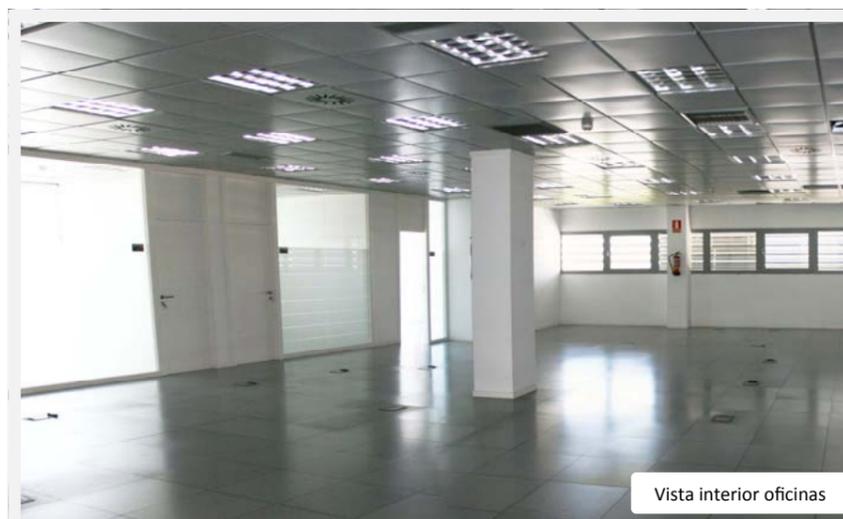
Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior oficinas



Vista interior oficinas

DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO LEONARDO DA VINCI,19B
DIRECCIÓN:	LEONARDO DA VINCI,19B - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	2003
AUTOR DEL PROYECTO:	ANGEL L. CANDELAS Y J.M. JIMENEZ
SUPERFICIE DE PARCELA:	2.394,05 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	7.399,44 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	6/2
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO (J.A.)
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	SISTEMA VRV - UNICO CLIMATIZADOR DE AIRE VENTILACIÓN
GAS:	EN COCINAS
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/P.GOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	4046004TG3444N0001YQ
CALIFICACIÓN:	USO: SERVICIOS AVANZADOS
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,0 m ² t/m ² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Es un edificio resultante de la interconexión de tres importantes prismas. Los dos primeros generan el espacio principal del conjunto unidos por una pasarela interior y el otro volumen es una torre de seis plantas que con ligeros retranqueos flota sobre la cubierta-jardín del espacio inferior. El diseño de sus fachadas encuentra una importante simplificación a la vez que versatilidad con la elección de chapa plegada y lamas en su mayor parte, complementadas con piedra natural en sus encuentros con el pavimento. El acceso interior se prologa con un espacio-hall de triple altura adosado a la recepción y bloque de ascensores. El resto de los espacios salvo los núcleos de planta son superficies diáfnas destinadas a oficinas lo cual permite la necesaria flexibilidad de uso del edificio.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO		ETIQUETA	
DATOS DEL EDIFICIO			
Acción de mejora propuesta: Inhabilitado	Tipo de edificio: Edificio de Oficinas		
Anterior a la NBE-CT-79	Dirección: CL Armento Vespucio 5		
	Municipio: Sevilla		
	C.P.: 41002		
Referencia catastral: 4046004TG3444N0001YQ	Categoría: Oficinas		
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA			
A más eficiente			
B			
C			
D		271,57	65,33
E			
F			
G menos eficiente			
Registro: PRY00017263010015 15/12/2024			
España			