

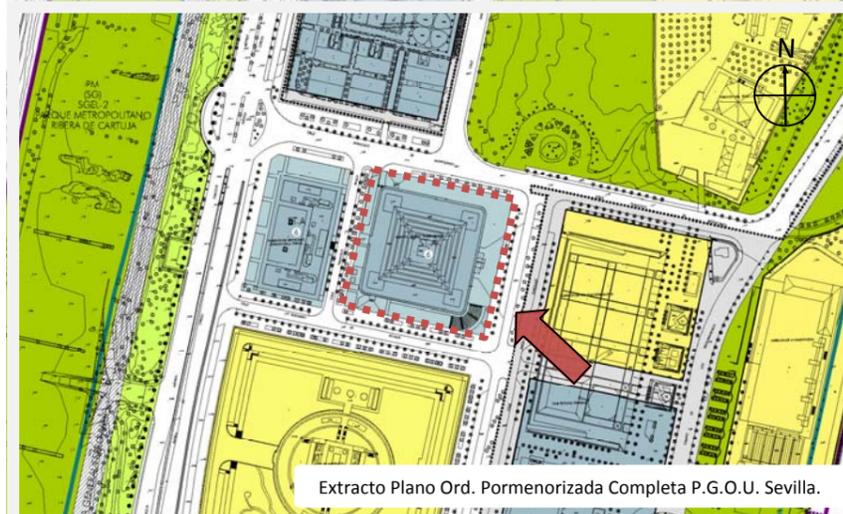
EDIFICIO EXPO



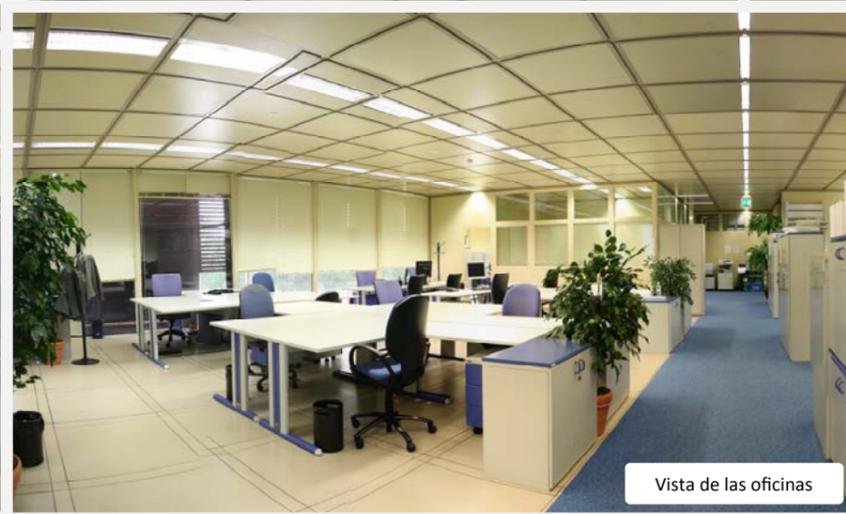
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista de las oficinas



Vista del Auditorio

DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO EXPO
DIRECCIÓN:	INCA GARCILASO, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1990/2007
AUTOR DEL PROYECTO:	ANTONIO VÁZQUEZ DE CASTRO
SUPERFICIE DE PARCELA:	12.100,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	24.636,32 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/2
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	OFICINAS EPGASA/ (J.A.)/ PRIVADAS/JRC (EUROPEAN COMMISSION)
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FTTH /COBRE /- / F.O.
CLIMATIZACIÓN:	4 PLANTAS FRÍO, CLIMATIZADORES, CAJAS VAV, SIST. AUTÓNOMOS Y FANCOILS
GAS:	PARA CALDERAS Y COCINA
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	3632001TG3433S0001QA
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN ABIERTA (A)
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	3,0 m ² /m ² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL 1C.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio concebido con carácter permanente para la muestra que fue sede de los comisarios durante la Exposición. Es una construcción de planta cuadrada, con un gran patio central ajardinado que crea en su interior un espacio bioclimático adecuado, circunscrito por una logia interior perimetral, consta de tres plantas sobre rasante y dos sótanos. En sus cuatro esquinas hay sendas torres cuadradas sobre las que se apoya una montera piramidal cubriendo su patio. Sus fachadas están revestidas de acero corten y están totalmente acristaladas, por su carácter modular permite la adaptación de su distribución según las necesidades de los usuarios. Cuenta también con un Auditorio con aforo para más de 400 personas y Salas multifuncionales para congresos y formación.

