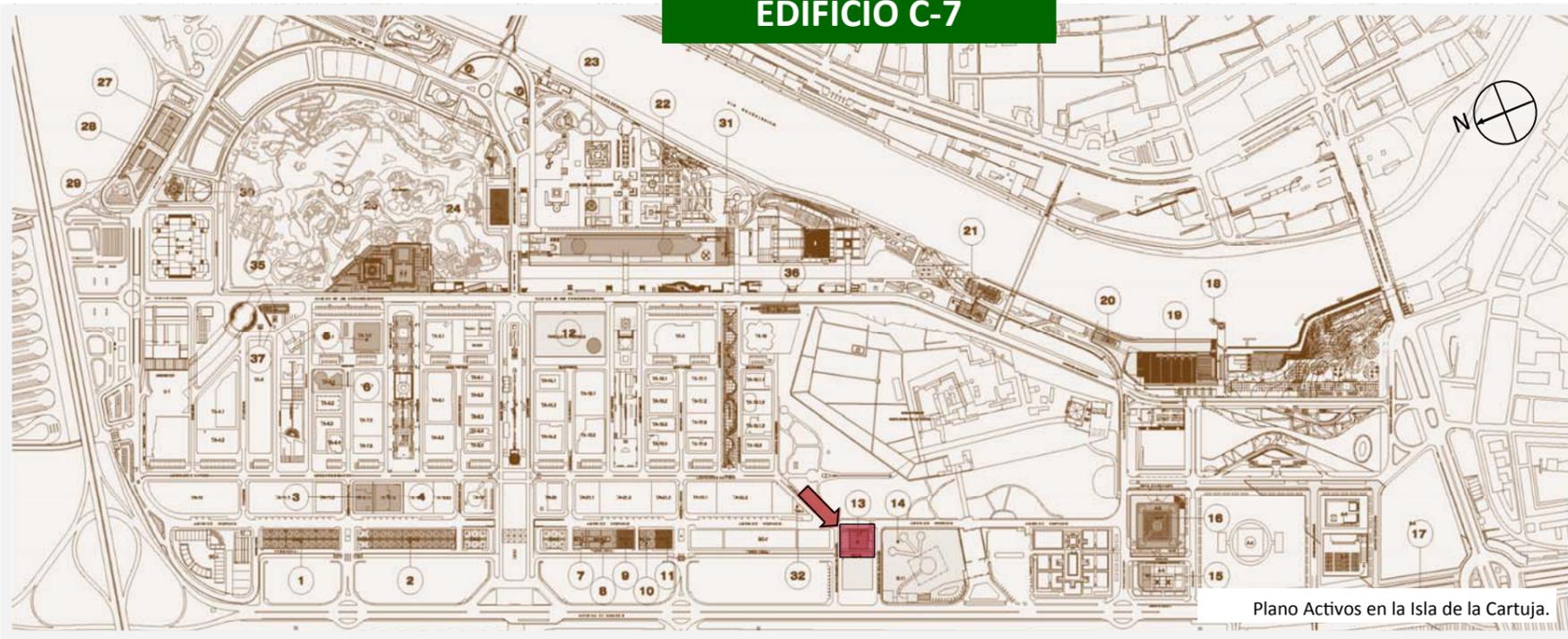


EDIFICIO C-7



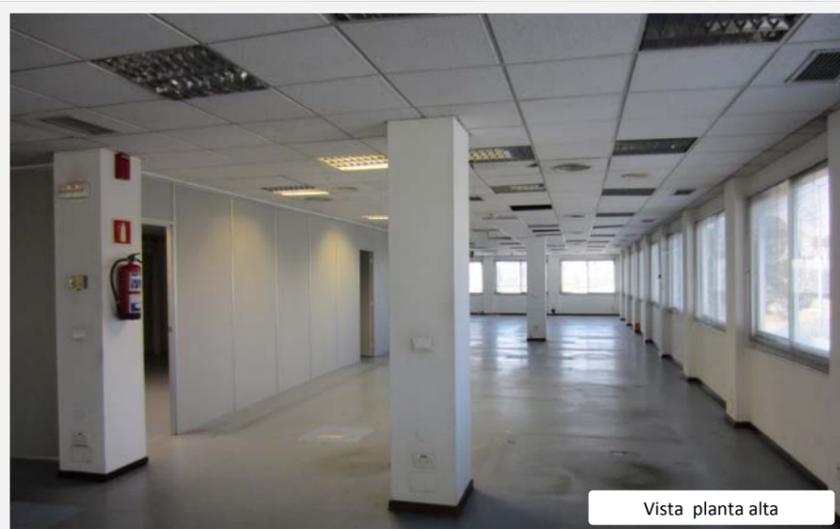
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista planta alta



Vista planta alta diáfana

DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO CARACOLA 7
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCCIO, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1988
AUTOR DEL PROYECTO:	DRAGADOS S.A.
SUPERFICIE DE PARCELA:	(PARCELA AFECTADA POR A.R.I. DT-8) 3.270,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1.928,50 m ² .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS/ INSTALACIONES
USUARIOS/INQUILINOS:	SERVICIO ESTATAL DE METEOROLOGÍA
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 46%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO
TELECOMUNICACIONES:	FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	2 PLANTAS FRÍO-CALOR CON FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIES Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	3739102TG3433N0001KE
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m ² /m ² s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio cuya fecha de construcción se remonta a 1990, tuvo su uso para la ubicación del Departamento de Edificación y posteriormente como centro de mantenimiento durante en la Exposición Universal Sevilla 1992. Se trata de una edificación exenta de planta cuadrangular con cuatro fachadas y dos alturas sobre rasante realizada con elementos prefabricados especialmente su fachada compuesta de paneles (G.R.C.), y amplias bandas de huecos acristalados en su perímetro. Su estructura es de pilares metálicos y forjados de hormigón y chapa colaborante. La cubierta esta compuesta por jácenas metálicas rematadas con paneles sándwich.

